

Uzasadnienie

W Zarządzeniu Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego określono zasady i wysokość stawek czynszu dla lokali mieszkalnych.

W ww. Zarządzeniu Nr 2515/2007 proponuje się zmienić § 3 ust. 4.

Proponowana zmiana ma na celu doprecyzowanie przepisu, którego intencją było wprowadzenie zasady zachowania stawki czynszowej zaproponowanej przez przyszłego najemcę, która wynika z zawartej umowy najmu. Obecny zapis może błędnie sugerować, iż dotyczy wyłącznie ogólnie rozumianych postępowań przetargowych na najem lokalu mieszkalnego przeprowadzonych do dnia 31 maja 2008 r., a to nie było intencją zarządzającego.

Pozostałe zasady określone w zarządzeniu 2515/2007 pozostają bez zmian.

W zakresie skutków finansowych niniejsza regulacja:

- jest bez wpływu na dochody Miasta,
- jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, także w latach następnych,
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Zarządu Budynków Komunalnych, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.